

Hausordnung

Liebe BesucherInnen,

in unserer Wohnung sollen Sie sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Renovierung und Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anbieten zu können.

Allgemein

- ⊞ Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich gerne an uns.
- ⊞ Sämtliche Dinge, die zur Wohnung dazugehören, dürfen und sollen genutzt werden.
- ⊞ Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie die Wohnung pfleglich.
- ⊞ Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.
- ⊞ Machen Sie sich bitte mit der Lage des Feuerlöschers und des Erste Hilfe Kastens vertraut.
- ⊞ Bitte halten Sie die Fluchtwege zu jeder Zeit frei.
- ⊞ Der Zugang zur Wohnung wird über eine Außentreppe gewährleistet und ist somit leider nicht barrierefrei. Leider besteht die Gefahr des Kopfstoßens am Dachüberstand des Hauses. Wir bitten Sie daher besondere Vorsicht bei Benutzung der Treppe walten zu lassen.
- ⊞ Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften: mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen und Kochen.
- ⊞ Die Eingangstür sollte beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.
- ⊞ Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen oder auf Kippstellung zu stellen (Dachfenster bitte Feststellen!), um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- ⊞ Der Umwelt zuliebe, gehen Sie bitte mit den Ressourcen Wasser und Strom schonend um.
- ⊞ Alle elektronischen Geräte sollten bei Verlassen der Wohnung aus Sicherheitsgründen ausgeschaltet werden.
- ⊞ Ein Ordner mit Gebrauchsanweisungen für alle technischen Geräte liegt in der Wohnung zur Ansicht bereit.

Küche

- ⊢ Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung um.
- ⊢ Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.
- ⊢ Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.
- ⊢ Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.
- ⊢ Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen bitte in sauberem Zustand.
- ⊢ Bitte benutzen Sie die Waschmaschine aus Sicherheitsgründen nur, wenn Sie sich in der Wohnung befinden.

Reinigung

- ⊢ Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.
- ⊢ Bei einem längeren Aufenthalt bitten wir Sie, die Wohnung in einem sauberen Zustand zu halten.
- ⊢ Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen.
- ⊢ Das Laminat im Wohn- und Schlafbereich darf lediglich nebelfeucht gewischt werden, da sonst die Gefahr des Aufquellens besteht.

Entsorgung

- ⊢ Der Abfall wird nach Restmüll (= schwarze Tonne), Verpackungen (= gelbe Tonne), Papier/Pappe (= blaue Tonne) und Biomüll (= grüne Tonne) getrennt. Entsprechende Behälter stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.
- ⊢ Bitte stellen Sie bei längerem Aufenthalt die entsprechenden Tonnen laut Abfallentleerungsplan an den Straßenrand.
- ⊢ Glasabfall wird gesondert entsorgt. Hierfür befinden sich Altglas-Container (Weiß- und Buntglas) auf dem Vorplatz der Bürgerhalle in der Agissenstr. 30 in Eissen (ca. 100 m entfernt).
- ⊢ Sonder- und Sperrmüll muss ebenfalls separat entsorgt werden. Wenn Sie sich unsicher sind, schauen Sie gerne im Abfall-ABC des Kreises Höxter vorbei (<https://abfallservice.kreis-hoexter.de/abfallberatung/abfall-abc/index.html>)
- ⊢ Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.
- ⊢ In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!
- ⊢ Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Rauchen

- ⊢ Rauchen ist in der gesamten Wohnung und auf der Außentreppe nicht gestattet.
- ⊢ Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Restmülltonne.

Ruhezeiten

- ⊢ Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.
- ⊢ Auch in der Wohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 23:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internetnutzung

- ⊢ In der Wohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden, den Sie gerne kostenfrei nutzen können.
- ⊢ Das WLAN-Passwort finden Sie in der Wohnung.
- ⊢ Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Gastes aus.

Haustiere

- ⊢ Das Mitbringen von Haustieren ist aus Allergiegründen leider nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

- ⊢ Fahrzeuge können direkt am Haus geparkt werden.
- ⊢ Bitte beachten Sie, dass durch die Zuweisung des Stellplatzes kein Verwahrungsvertrag zustande kommt.
- ⊢ Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Hausrecht

- ⊢ Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Wohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Wir bitten in diesen seltenen Ausnahmefällen um Verständnis.

Schlüssel

- ⊢ Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand.
- ⊢ Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden.
- ⊢ Die Gäste haften in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

- ⊂ Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

An- und Abreise

- ⊂ Die An- und Abreise erfolgt nach Absprache.
- ⊂ Bei Ihrer Abreise sollte die Wohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Beschädigungen

- ⊂ Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht.
- ⊂ Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.
- ⊂ Die Gäste haften für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederinstandhaltungskosten.

Mit der Buchung der Wohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.